

## ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ №2/10 - тепло в горячей воде

город Ленск

«29» октября 2010 года

Общество с ограниченной ответственностью «Ленское предприятие тепловых и электрических сетей», именуемое в дальнейшем «**Энергоснабжающая организация**», в лице Генерального директора Горбачева Евгения Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Диалог» (основной государственный регистрационный номер 1101414000379), именуемое в дальнейшем «**Абонент**», в лице Директора Пушкарева Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Энергоснабжающая организация обеспечивает подачу Абоненту через присоединенную сеть тепловой энергией в горячей воде (далее «тепловая энергия» и «теплоноситель») от сети Энергоснабжающей организации на её границе, а Абонент обязуется своевременно оплачивать принятую тепловую энергию, а также обязуется соблюдать предусмотренный настоящим договором режим потребления тепловой энергии и теплоносителя, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам подачи тепловой энергии и теплоносителя, потребления и порядка оплаты, не отраженным в настоящем договоре, стороны руководствуются ГК РФ, нормативными актами Правительства РФ, Республики Саха (Якутия) и уполномоченных органов исполнительной власти, а также "Организационно-методическими рекомендациями по пользованию системами коммунального теплоснабжения в городах и других населенных пунктах Российской Федерации МДС 41-3.2000", утвержденными приказом Госстроя РФ от «21» апреля 2000 г. № 92, имеющими обязательную силу для обеих сторон.

### 2. Количество и режим подачи энергии

2.1. Энергоснабжающая организация обязуется обеспечить подачу Абоненту тепловой энергии от сети Энергоснабжающей организации на ее границе через присоединенную сеть для целей теплоснабжения и поставки горячей воды объектов, расположенных в городе Ленск по адресам, указанным в Приложении №1.

2.2. Количество отпускаемой Абоненту тепловой энергии и теплоносителя с учетом нормативных потерь устанавливается в зависимости от температуры наружного воздуха и ориентировочно составляет в год (Гкал):

	2010 г.	Гкал
17,5%	Январь	3049,9
14,3%	Февраль	2492,2
12,7%	Март	2213,3
	<b>1 квартал</b>	<b>7755,4</b>
8,2%	Апрель	1429,1
5,8%	Май	1010,8
-	Июнь	0,0
	<b>2 квартал</b>	<b>2439,9</b>
-	Июль	0,0
-	Август	0,0
2,5%	Сентябрь	435,8
	<b>3 квартал</b>	<b>435,8</b>
8,4%	Октябрь	1463,9
13,6%	Ноябрь	2370,2
17,0%	Декабрь	2962,7
	<b>4 квартал</b>	<b>6796,8</b>
	<b>Итого за год</b>	<b>17427,9</b>

Договорные величины подключенных нагрузок систем теплоснабжения по каждому вводу Абонента и каждому объекту теплоснабжения приведены в Приложении №1 к настоящему договору.

2.3. В случае изменения **Абонентом** объема потребляемой тепловой энергии и теплоносителя, связанных с перерасходом либо недобором тепловой энергии и теплоносителя, расходы, понесенные **Энергоснабжающей организацией** в связи с обеспечением **Абонента** тепловой энергией и

теплоносителем в необуловленном настоящим договором количестве, подлежат возмещению **Абонентом** в полном объеме.

2.4. Начало и конец отопительного сезона (периодического протапливания) определяется решением органа местного самоуправления Муниципального образования «Город Ленск» Республики Саха (Якутия).

### **3. Права и обязанности Энергоснабжающей организации**

#### **3.1. Энергоснабжающая организация обязуется:**

3.1.1. Подавать Абоненту тепловую энергию и теплоноситель в количестве, предусмотренном настоящим договором. Поддерживать температуру подающей сетевой воды, не допуская её отклонения, чем на  $\pm 3$  °С в среднем за сутки.

3.1.2. Оповещать аварийно-диспетчерские службы Абонента об аварийных ограничениях, прекращении подачи тепловой энергии и теплоносителя, или ухудшении качества горячей воды с указанием причин, и принимаемых мерах и сроках устранения.

3.1.3. По просьбе Абонента производить необходимые отключения, пломбирование оборудования, выявлять и устранять причины нарушений теплоснабжения.

3.1.4. Поддерживать в исправном техническом состоянии принадлежащие ей энергооборудование и сети.

3.1.5. Выполнять требования и предписания Госэнергонадзора, принятые в пределах его полномочий, и устранять нарушения, выявленные данной организацией при проведении мероприятия по контролю.

#### **3.2. Энергоснабжающая организация имеет право:**

3.2.1. Прекращать или ограничивать подачу Абоненту тепловой энергии теплоносителя после предупреждения в следующих случаях:

а) ненадлежащего исполнения денежных обязательств из настоящего договора;

б) присоединения систем теплоснабжения до приборов учета;

в) самовольного подключения к теплосети субабонентов, новых установок или отдельных частей установок;

г) по указанию органов государственного энергетического надзора и в случае неисполнения его требований и предписаний, принятых в пределах полномочий;

д) недопущения представителей Энергоснабжающей организации или Госэнергонадзора к системам теплоснабжения или приборов учета;

е) ввода в эксплуатацию систем теплоснабжения без участия представителя Энергоснабжающей организации;

ж) неудовлетворительного состояния систем теплоснабжения, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни людей;

з) недопущения утечки и загрязнения сетевой воды;

и) отсутствия у Абонента подготовленного и аттестованного персонала для обслуживания систем теплоснабжения;

к) в иных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами (п.1.2. настоящего договора).

3.2.2. Осуществлять контроль за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, находящихся на балансе Абонента.

3.2.3. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов тепловой энергии и теплоносителя Абонента.

3.2.4. Получать от Абонента необходимые сведения и материалы, относящиеся к находящимся у него на обслуживании внутридомовым системам теплоснабжения.

3.2.5. Беспрепятственного доступа в рабочее время к теплоснабжающему оборудованию, приборам и средствам учета, необходимой технической и оперативной документации Абонента для:

а) контроля по приборам и средствам учета за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов теплоснабжения;

б) проведения замеров по определению качества тепловой энергии и теплоносителя;

в) проверок теплоснабжающих установок, присоединенных к сети Энергоснабжающей организации;

г) проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии и теплоносителя в связи с нарушением Абонентом условий настоящего договора.

3.2.6. Осуществлять допуск в эксплуатацию установленных Абонентом приборов и средств учета по согласованному Абонентом приборам и средств учета по согласованному с Энергоснабжающей организацией проекту с составлением двухстороннего акта.

3.2.7. Расторгнуть договор с Абонентом при неоднократном нарушении сроков оплаты тепловой энергии, теплоносителя и в случаях невыборки продукции (теплоснабжения).

3.2.8. Предоставлять в Госэнергонадзор информацию о возникновении аварийной ситуации, о выходе из строя теплопотребляющих установок, о нарушении обязательных требований по организации учета и содержания теплопотребляющих установок у Абонента.

#### 4. Права и обязанности Абонента

##### 4.1. Абонент обязуется:

4.1.1. В течение действия настоящего договора производить оплату потребляемой энергии в срок определенный настоящим договором.

4.1.2. Ежемесячно производить снятие показаний приборов и средств учета и представлять их в Энергоснабжающую организацию 30 числа текущего месяца.

4.1.3. Ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным, производить сверку расчетов с Энергоснабжающей организацией за потребленные тепловую энергию и теплоноситель.

4.1.3. В случае приобретения, установки на границе раздела тепловых сетей контрольно-измерительных приборов учета, расчет за тепловую энергию по таким приборам учета будет производиться с нового календарного года. При этом данные приборов учета будут использованы для определения объемов на последующие годы.

4.1.4. Представлять Энергоснабжающей организации информацию о наличии договорных отношений на пользование тепловой энергией с субабонентами, присоединенными к тепловой сети Абонента.

4.1.5. При переходе объекта теплопотребления третьим лицам Абонент обязан в **10-дневный** срок представить Энергоснабжающей организации Акт передачи объекта тепловодопотребления, а также в тот же срок сообщать об изменениях тепловодопотребления.

4.1.6. При переходе объекта теплопотребления третьим лицам, а также при переводе жилого помещения в нежилое Абонент обязан сообщить об этом Энергоснабжающей организации и согласовать изменения объемов теплопотребления.

4.1.7. Уведомить Энергоснабжающую организацию об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, а также наименования Абонента. При реорганизации Абонент обязан произвести полный расчет за принятую тепловую энергию и теплоноситель, а также представить Энергоснабжающей организации акт передачи тепловых нагрузок правопреемнику.

4.1.9. Соблюдать «Правила эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей» и «Правила техники безопасности при эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей».

4.1.10. Использовать теплопотребляющие устройства и другое необходимое оборудование, отвечающее установленным техническим требованиям.

Поддерживать в исправном техническом состоянии теплопотребляющее оборудование, теплопроводов, изоляцию, контрольно-измерительные приборы, приборы коммерческого учета; своевременно производить планово-предупредительный ремонт и испытания теплопроводов, теплопотребляющего оборудования, запорной и регулирующей арматуры, контрольно-измерительных приборов и приборов учета, согласовывая с Энергоснабжающей организацией объем, срок и графики ремонтов.

4.1.11. Обеспечить сохранность пломб, установленных представителем Энергоснабжающей организации.

4.1.12. Обеспечить сохранность и безопасность эксплуатации принадлежащих Энергоснабжающей организации тепловых сетей, приборов учета и теплоснабжающего оборудования, находящихся на территории Абонента, а также сохранность технических средств системы учета, контроля и управления подачей энергии, установленных у Абонента.

4.1.13. Уведомлять Энергоснабжающую организацию:

а) обо всех нарушениях схем и неисправностей в работе приборов и средств учета тепловой энергии и теплоносителя – не позднее трёх суток с момента их возникновения;

б) об изменениях, произошедших в технологических процессах и схеме теплопотребления Абонента – не позднее трёх суток с момента их возникновения;

в) об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникших при использовании тепловой энергии и теплоносителя, систем теплоснабжения, приборов и средств учета, чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании энергией – немедленно.

4.1.14. Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток на свою территорию и территорию своих субабонентов уполномоченных представителей Энергоснабжающей организации для контроля соблюдения условий настоящего договора, режима теплопотребления, обслуживания приборов учета Энергоснабжающей организации, находящегося на территории Абонента, а также для осмотра систем теплоснабжения и производства плановых и аварийных работ и представителей органов Госэнергонадзора для контроля за техническим состоянием теплоустановок, рационального

и эффективного использования топливно-энергетических ресурсов, а также соблюдением ПТЭ, ПТБ и иных нормативных актов и документов в пределах их компетенции.

4.1.15. Подавать заявку на отключение подачи тепловой энергии и теплоносителя для проведения плановых ремонтных работ с вызовом представителя Энергоснабжающей организации на опломбирование задвижек.

4.1.16. Для правильности расчетов за тепловую энергию и теплоноситель информировать Энергоснабжающую организацию при отключении теплопотребления (в связи с проведением аварийных работ в системе Абонента или внутриквартальных сетях) в тот же день о времени и причинах отключения, а так же дате и времени включения.

4.1.17. Подключать новые, отремонтированные и реконструированные тепловые сети и теплоустановки только при наличии письменного разрешения Энергоснабжающей организации.

4.1.18. Не допускать возведение построек, складирования материалов, древесных посадок на расстоянии менее 5 метров от теплопроводов, а также производство земляных работ в охранных зонах тепловых трасс без разрешения Энергоснабжающей организации.

4.1.19. Не использовать помещения, в которых проходят теплопроводы, без предварительного письменного согласования с владельцем тепловых сетей.

4.1.20. Выполнять в установленные сроки предписания Энергоснабжающей организации об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании систем теплопотребления.

4.1.21. Выполнять требования и предписания Госэнергонадзора, принятых в пределах его полномочий, и устранять нарушения, выявленные данной организацией при проведении мероприятия по контролю.

4.1.22. **Абонент** обязуется в межотопительный период провести следующие мероприятия:

- а) промывку и опрессовку трубопроводов тепловых сетей в присутствии представителей **Энергоснабжающей организации** с оформлением актов в установленном порядке;
- б) полную ревизию и ремонт запорной арматуры насосных установок, водяных подогревателей;
- в) ремонт теплоизоляции трубопроводов;
- г) регулировку систем теплопотребления;

4.1.23. При полной готовности к отопительному сезону **Абонент** обязан оформить паспорт готовности объекта на подачу теплоэнергии до 1 сентября текущего года. Пуск систем теплопотребления разрешается на основании письменной заявки на имя главного инженера Ленского ПТЭС, акта готовности и письменного разрешения главного инженера Ленского ПТЭС. При невыполнении вышеуказанных мероприятий тепловое хозяйство **Абонента** считается не подготовленным к приему тепловой энергии и теплоносителя в отопительный сезон, что является нарушением договорных обязательств, и **Энергоснабжающая организация** отказывает **Абоненту** в подаче тепловой энергии и теплоносителя, отключая системы теплопотребления до оформления паспорта готовности объекта на подачу тепловой энергии и теплоносителя.

4.1.24. Предварительно извещать Энергоснабжающую организацию о необходимости направить полномочного представителя для участия в проведении проверок и составлении актов, касающихся исполнения настоящего договора, в том числе актов о фактическом количестве и качестве отпущенной Абоненту тепловой энергии и теплоносителя.

#### **4.2. Абонент имеет право:**

4.2.1. Получать в согласованных объемах тепловую энергию и теплоноситель надлежащего качества, безопасный для жизни, здоровья и не причиняющий вреда его имуществу и имуществу третьих лиц.

4.2.2. Требовать поддержания показателей качества и количества тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2.3. Заявлять Энергоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежных документах и требовать их исправления.

4.2.4. Составлять акт о непредоставлении или предоставлении тепловой энергии и теплоносителя ненадлежащего качества и об устранении выявленных недостатков в установленные сроки в присутствии представителей Энергоснабжающей организации, при предварительном письменном уведомлении.

4.2.5. Получать разрешительную документацию на присоединение к системам теплоснабжения при наличии технической возможности систем.

### **5. Порядок присоединения объектов, граница ответственности**

5.1. Граница ответственности за эксплуатацию систем теплопотребления, приборов учета устанавливается актом границ эксплуатационной ответственности сторон.

5.2. Все присоединения к системам теплопотребления должны быть оформлены следующим образом:

- а) 2-х сторонний акт границы эксплуатационной ответственности с соответствующими службами **Энергоснабжающей организации**;
- б) разрешение на присоединение вновь вводимых объектов, наличие тех. условий;
- в) акт на техническое освидетельствование приборов учета приборов и прием их в эксплуатацию.

5.3. Присоединение, на которые **Абонент** не имеет указанной документации, считаются самовольными.

5.4. Ответственным лицом **Абонента** по всем вопросам взаимоотношений с **Энергоснабжающей организацией** по исполнению настоящего договора назначается \_\_\_\_\_, тел.: \_\_\_\_\_.

#### **6. Цена, сроки и порядок расчетов**

6.1. Расчет за тепловую энергию производится по тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством.

6.2. За отпущенную тепловую энергию **Абонент** платит **Энергоснабжающей организации** за 1 Гкал. – 3 409 руб. (три тысячи четыреста девять) рублей. Кроме того НДС 18% на сумму 613 руб.62 коп.

В течение срока действия настоящего договора, при изменении ценообразующих факторов, тарифы на отпуск тепловой энергии могут быть изменены и утверждены РЭК РС (Я). Новые тарифы становятся обязательными с момента их введения как для **Энергоснабжающей организации**, так и для **Абонента** без предварительного согласования.

6.3. Годовой объём отпуска тепловой энергии определяется в размере **17427,9 Гкал.**, из них в размере **6 182,91 Гкал.**, за период с 14 октября 2010 года по 31 декабря 2010 года.

Общая сумма по договору ориентировочно составляет **59 411 711,10 (пятьдесят девять миллионов четыреста одиннадцать тысяч семьсот одиннадцать) рублей 10 копеек**. Кроме того НДС 18% на сумму **10 694 108 руб. 00 коп.** При этом **Абонент** вносит часть денежных средств от суммы договора, оплаченной населением по установленным тарифам за коммунальные услуги для населения из расчета за 1 кв.м. жилой площади, ориентировочно в сумме **10 619 487,48 (десять миллионов шестьсот девятнадцать тысяч четыреста восемьдесят семь) рублей 48 копеек**. Кроме того НДС 18% на сумму **1 911 507 руб. 75 коп.**

При этом сумма по договору за период с 14 октября 2010 года по 31 декабря 2010 года ориентировочно составляет **21 077 540,19 (двадцать один миллион семьдесят семь тысяч пятьсот сорок) рублей 19 копеек**. Кроме того НДС 18% на сумму **3 793 957 руб. 23 коп.** При этом **Абонент** вносит часть денежных средств от суммы договора, оплаченной населением по установленным тарифам за коммунальные услуги для населения, из расчета за 1 кв.м. жилой площади, ориентировочно в сумме **2 293 615,33 (два миллиона двести девяносто три тысячи шестьсот пятнадцать) рублей 33 копейки**. Кроме того НДС 18% на сумму **412 850 руб. 76 коп.**

6.4. Разница между суммой договора (без НДС) и суммой выставленной к оплате **Абоненту** (без НДС) возмещается соответствующим бюджетом в соответствии с **Трехсторонним договором** о субсидировании (компенсации выпадающих доходов) организациям, предоставляющим населению коммунальные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек, в связи с применением государственных регулируемых цен.

6.5. **Абонент** производит авансовый платеж в размере 25% ежемесячного договорного количества тепловой энергии согласно расчет объемов теплотребления (п. 2.2. настоящего договора) до 25-го числа каждого месяца путем перечисления денежных средств на текущий счет **Энергоснабжающей организации**.

#### **7. Ответственность сторон**

7.1. Сторона, не исполнившая, либо ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, несет ответственность в виде возмещения убытков, причиненных другой стороне, права которой нарушены в соответствии с действующим законодательством РФ.

Неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору подтверждается актами, составленными в соответствии с действующими нормативными актами.

#### **8. Форс-мажор**

8.1. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств, сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, должна известить в письменной форме другую сторону о наступлении обстоятельств форс-мажора, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору, а также об их прекращении немедленно, но не позднее 7 дней с момента их наступления и (или) прекращения. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает эту сторону права ссылаться на обстоятельства форс-мажора как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства.

## 9. Порядок разрешения споров

9.1. Стороны договариваются о том, что споры и разногласия по настоящему договору будут разрешаться путем переговоров. В случае недостижения согласия споры, возникающие при заключении и исполнении настоящего договора, передаются на рассмотрение Арбитражного суда РС (Я).

## 10. Срок договора, условия изменения, порядок прекращения договора

10.1. Стороны, руководствуясь п. 2 ст. 425 ГК РФ, пришли к соглашению, что настоящий договор вступает в силу с **14 октября 2010 года по 31 декабря 2010 года**. Если в срок до «30» ноября 2010 года не последует заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора и при условии отсутствия задолженности Абонента перед Энергоснабжающей организацией за ранее отпущенную тепловую энергию, договор считается продленным на следующее год без дополнительного оформления.

10.2. Изменение и дополнение условий настоящего договора или его действия допускается по заявлению одной из сторон путем заключения сторонами дополнительного соглашения в порядке, предусмотренном законом.

10.3. Досрочное расторжение настоящего договора допускается при наличии оснований, предусмотренных действующим законодательством, по требованию стороны, права которой нарушены.

10.4. По всем отношениям между Энергоснабжающей организацией и Абонентом, не урегулированные настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством.

## 11. Особые условия

11.1. Отпуск тепловой энергии Абоненту на следующий отопительный сезон будет производиться только после представления им в срок до 1 сентября:

а) акта гидравлических испытаний сетей Абонента, в том числе систем отопления зданий и сооружений, проведенных в присутствии и подписанных представителем Энергоснабжающей организации;

б) акта тепловых испытаний сетей для определения фактических тепловых потерь, проведенный в присутствии и подписанный представителем Энергоснабжающей организации;

в) акта о ревизии или замене запорной арматуры находящейся на разграничении тепловых сетей подписанный обеими сторонами;

г) полного погашения задолженности перед Энергоснабжающей организацией за ранее отпущенную теплоэнергию.

11.2. Все приложения, указанные в настоящем договоре, являются его неотъемлемой частью.

11.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

## 12. Почтовые и платежные реквизиты сторон

### ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

#### ООО Ленское ПТЭС

почтовый адрес: 678144, Республика Саха (Якутия), г. Ленск, ул. Ленина, 75.

ИНН/ КПП 1414015003/141401001

р/с 40702810900020000254 в ФМКБ «МАК-банк»

(ООО) в г. Ленск Республики Саха (Якутия)

к/с 30101810000000000701

БИК 049820701

телефон: (41137)4-98-19.

### АБОНЕНТ

#### ООО «Диалог»

юридический адрес: 678144, Республика Саха (Якутия), г. Ленск, проспект Дружбы, д.22, кв.2.

почтовый адрес: 678144, Республика Саха (Якутия),

г. Ленск, ул. Айхальская,33

ОГРН 1101414000379

ИНН/КПП 1414014955/141401001

р/с 40702810806000000099

АКБ «Алмазэргиэнбанк» ОАО г. Якутск

к/с 30101810300000000770

БИК 049805770

телефон: (41137)30393

Энергоснабжающая организация:

Абонент:

/Е.Н. ГОРБАЧЕВ/

/С.А.ПУШКАРЕВ/

п.д. Энергоснабжающей организации

М.П. Абонента

