

Протокол общего собрания собственников помещений

Протокол №21

Общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: ул. Новосибирская д.5, мкр.Алроса города Ленска от «25» января 2011г.

Инициатором общего собрания является представитель управляющей компании ООО «Диалог» главный бухгалтер Пушкарёва Елена Евгеньевна, действующая по доверенности. Участникам собрания выдано бюллетеней для голосования в количестве 6 (шесть).

Интересы города Ленска, как собственника помещений в доме, представляет Арев Владимир Александрович, действующий по доверенности № 14 от 20.01.11 выданной Арев, Сергей Сергеевич «25» 01 2011 г.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений) составляет 1027,6 кв.м.; общая полезная площадь, находящаяся в собственности физических лиц составляет: 201,7м.кв.; что составляет 19,63% общей площади дома; общая полезная площадь, находящаяся в собственности города Ленска 825,9м.кв., что составляет 80,37% общей площади дома. Присутствуют собственники помещений или их представители, согласно списка (Приложение 1 к Протоколу № 21). Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью 966,8 кв.м., что составляет 84 % от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Слушали: Инициатор собрания огласил повестку дня общего собрания.

Повестка дня Общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания
2. Утверждение тарифов (размеров платежей собственников помещений за содержание и ремонт помещений).

**1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.**

Слушали: выступление представителя инициатора общего собрания, собственников помещений, которые предложили следующие кандидатуры для избрания их: в качестве председателя собрания- Пушкарёву Елену Евгеньевну; секретаря собрания Зобкову Татьяну Николаевну .

Голосовали в целом:

кандидат на пост председателя «за» 2, «против» —, «воздержались» —;

на пост секретаря собрания:

кандидат «за» 2, «против» —, «воздержались» —

Подвели итоги голосования.

Приняли решение:

Председателем собрания избрана: Пушкарёва Е.Е.,

Секретарем собрания избрана: Зобкова Т.Н.

**2. Установление тарифов (размеров платежей собственников помещений за содержание и ремонт помещений).**

(При подведении итогов голосования по вопросам, указанным в данном пункте учитываются голоса всех собственников помещений)

Слушали инициатора (председателя) собрания, представителя управляющей организации с предложением об установлении следующих размеров платежей собственников помещений за содержание и текущий ремонт помещений:

- для собственников жилых помещений, для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности города Ленска, размер платы за содержание и текущий ремонт общего домового имущества рассчитывается согласно нормативно-правовым актам : 1.техническое обслуживание мест общего пользования МКД в сумме 20,89 за кв.метр;2.уборка мест общего пользования: плата включает в себя: 1. уборку придомовых территорий в сумме 5,49 за метр кв., 2.уборку подъездов за м.кв. 2,84; 3.вывоз ТБО в сумме 3,47 за м.кв.

Голосовали за данное предложение. Подвели итоги голосования: «за» 2, «против» —, «воздержались» —.

Приняли решение: для собственников жилых помещений, для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности г.Ленска, о введении ежемесячной платы за техническое обслуживание общедомового имущества в размере 20,89 руб. с 1 кв. м общей площади помещения. Приняли решение: для собственников жилых помещений, для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности г.Ленска, о введении ежемесячной платы за уборку общедомовых территорий (уборка двора) в размере 5,49 руб. с 1 кв. м общей площади помещения.

Приняли решение: для собственников жилых помещений, для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности г.Ленска, о введении ежемесячной платы за уборку общедомовых территорий (уборка подъездов) в размере 2,84 руб. с 1 кв. м общей площади помещения.

Приняли решение: для собственников жилых помещений, для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности г.Ленска, о введении ежемесячной платы за вывоз твердых бытовых отходов в размере 3,47 руб. с 1 кв. м общей площади помещения.

Приложения 1 к протоколу №21:

Участники общего собрания:

собственники помещения по адресу: ул. Новосибирская, д.5, **общая площадь помещений 1339,5м.кв.**, общая площадь квартир 1027,6м.кв.

1. общая площадь квартир в собственности граждан 201,7 м.кв.

А) ул. Новосибирская д. 5 кв. 1 Алексеева Л.Н. общая площадь 39,6 м.кв.

Б) ул. Новосибирская д. 5 кв. 12 Бельская В.В. общая площадь 39,8 м.кв.

В) ул. Новосибирская д. 5 кв. 13 Черепанов В.П. общая площадь 40,9 м.кв.

Г) ул. Новосибирская д. 5 кв. 15 Уваровская И.А. общая площадь 41.1 м.кв.

Д) ул. Новосибирская д. 5 кв. 18 Макарова О.А. общая площадь 40,3 м.кв.

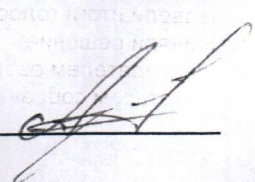
2. общая площадь квартир в собственности МО «Город Ленск» 825,9 м.кв., представителем МО «Город Ленск» собственника помещений является Арев Владимир Александрович, действующий по доверенности № 17 от 15 01 2011 г. выданного

МО. Город Ленск

Подписи участников собрания:

1. Председатель собрания Пушкарёва Е.Е. 

2. Секретарь собрания Зобкова Т.Н. 

3. Представитель собственника помещений МО «Город Ленск» Арев В.А. 

4. Алексеева Л.Н. не присутствовала

5. Бельская В.В. не присутствовала

6. Черепанов В.П. доверенный представитель

7. Уваровская И.А. не присутствовала

8. Макарова О.А. не присутствовала

25 января 2011г.