

Протокол общего собрания собственников помещений

Протокол №11

Общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: ул.Донская, д.11, мкр.Алроса города Ленска от «25» января 2011г.

Инициатором общего собрания является представитель управляющей компании ООО «Диалог» главный бухгалтер Пушкарёва Елена Евгеньевна, действующая по доверенности. Участникам собрания выдано бюллетеней для голосования в количестве 2 (два).

Интересы города Ленска, как собственника помещений в доме, представляет Арев Владимир Александрович, действующий по доверенности № 17 от 25.01.11г. выданной МР, город Ленск «25» 01 2011г.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений) составляет 1247,5 кв.м.; общая полезная площадь, находящаяся в собственности физических лиц составляет: 63,4м.кв., что составляет 5,08% общей площади дома; общая полезная площадь, находящаяся в собственности города Ленска 1184,1м.кв., что составляет 94,92 % общей площади дома. Присутствуют собственники помещений или их представители, согласно списка (Приложение 1 к Протоколу № 11). Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью 1184,1 кв.м, что составляет 94,92% от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Слушали: Инициатор собрания огласил повестку дня общего собрания.

Повестка дня Общего собрания:

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания
2. Утверждение тарифов (размеров платежей собственников помещений за содержание и ремонт помещений).

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.

Слушали: выступление представителя инициатора общего собрания, собственников помещений, которые предложили следующие кандидатуры для избрания их: в качестве председателя собрания- Пушкарёву Елену Евгеньевну; секретаря собрания Зобкову Татьяну Николаевну .

Голосовали в целом:

кандидат на пост председателя «за» /, «против» —, «воздержались» —;

на пост секретаря собрания:

кандидат «за» /, «против» —, «воздержались» —

Подвели итоги голосования.

Приняли решение:

Председателем собрания избрана: Пушкарёва Е.Е.,

Секретарем собрания избрана: Зобкова Т.Н.

2. Установление тарифов (размеров платежей собственников помещений за содержание и ремонт помещений).

(При подведении итогов голосования по вопросам, указанным в данном пункте учитываются голоса всех собственников помещений)

Слушали инициатора (председателя) собрания, представителя управляющей организации с предложением об установлении следующих размеров платежей собственников помещений за содержание и текущий ремонт помещений:

- для собственников жилых помещений, для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности города Ленска, размер платы за содержание и текущий ремонт общего домового имущества рассчитывается согласно нормативно-правовым актам : 1.техническое обслуживание мест общего пользования МКД в сумме 20,89 за кв.метр;2.уборка мест общего пользования: плата включает в себя: 1. уборку придомовых территорий в сумме 5,49 за метр кв., 2.уборку подъездов за м.кв. 2,84 ;3.вывоз ТБО в сумме 3,47 за м.кв.

Голосовали за данное предложение. Подвели итоги голосования: «за» /, «против» —, «воздержались» —.

Приняли решение: для собственников жилых помещений , для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности г.Ленска, о введении ежемесячной платы за техническое обслуживание общедомового имущества в размере 20,89 руб. с 1 кв. м общей площади помещения. Приняли решение: для собственников жилых помещений , для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности г.Ленска, о введении ежемесячной платы за уборку общедомовых территорий (уборка двора) в размере 5,49 руб. с 1 кв. м общей площади помещения.

Приняли решение: для собственников жилых помещений , для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности г.Ленска , о введении ежемесячной платы за уборку общедомовых территорий (уборка подъездов) в размере 2,84 руб. с 1 кв. м общей площади помещения.

Приняли решение: для собственников жилых помещений , для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности г.Ленска, о введении ежемесячной платы за вывоз твердых бытовых отходов в размере 3,47 руб. с 1 кв. м общей площади помещения.

Приложения 1 к протоколу №11:

Участники общего собрания:

собственники помещения по адресу: ул.Донская, д.11, общая площадь помещений 1483,5 м.кв., общая площадь квартир 1247,5 м.кв.;

1. общая площадь квартир в собственности граждан 63,4 м.кв.

А) ул. Донская д. 11 кв. 23 Малов И.И. общая площадь 63,4 м.кв.

2. общая площадь жилья в собственности МО «Город Ленск» 1184,1 м.кв., представителем МО «Город Ленск» собственника помещений является Арев Владимир Александрович, действующий по доверенности


№ 4 от «25» 01. 2011 г. выданного

МО «Город Ленск»

Подписи участников собрания:

1. Председатель собрания: Пушкарева Е.Е. 

2. Секретарь собрания Зобкова Т.Н. 

3. Представитель собственника помещений МО «Город Ленск» Арев В.А. 

4. Малов И.И. не присутствовал.

25. января 2011г.