

Протокол общего собрания собственников помещений

Протокол №6

Общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: ул.Донская, д.6, мкр.Алроса города Ленска от «25» января 2011г.

Инициатором общего собрания является представитель управляющей компании ООО «Диалог» главный бухгалтер Пушкарёва Елена Евгеньевна, действующая по доверенности. Участникам собрания выдано бюллетеней для голосования в количестве 3 (три).

Интересы города Ленска, как собственника помещений в доме, представляет Арев Владимир Александрович, действующий по доверенности № 17 от 25.01.11 выданной МО и город Ленск «25» 01 2011г.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений) составляет 1205,6 кв.м.; общая полезная площадь, находящаяся в собственности физических лиц составляет 81,3 кв. м., что составляет 6,74% общей площади дома; общая полезная площадь, находящаяся в собственности города Ленска 1124,3 кв.м., что составляет 93,26 % общей площади дома. Присутствующие собственники помещений или их представители, согласно списка (Приложение 1 к Протоколу № 2). Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью 1124,3 кв.м, что составляет 93,26% от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Слушали: Инициатор собрания огласил повестку дня общего собрания.

Повестка дня Общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания
2. Утверждение тарифов (размеров платежей собственников помещений за содержание и ремонт помещений).

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.

Слушали: выступление представителя инициатора общего собрания, собственников помещений, которые предложили следующие кандидатуры для избрания их: в качестве председателя собрания- Пушкарёву Елену Евгеньевну; секретаря собрания Зобкову Татьяну Николаевну .

Голосовали в целом:

кандидат на пост председателя «за» 1, «против» —, «воздержались» —;

на пост секретаря собрания:

кандидат «за» 1, «против» —, «воздержались» —

Подвели итоги голосования.

Приняли решение:

Председателем собрания избрана: Пушкарёва Е.Е.,

Секретарем собрания избрана: Зобкова Т.Н.

2. Установление тарифов (размеров платежей собственников помещений за содержание и ремонт помещений).

(При подведении итогов голосования по вопросам, указанным в данном пункте учитываются голоса всех собственников помещений)

Слушали инициатора (председателя) собрания, представителя управляющей организации с предложением об установлении следующих размеров платежей собственников помещений за содержание и текущий ремонт помещений:

- для собственников жилых помещений, для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности города Ленска, размер платы за содержание и текущий ремонт общего домового имущества рассчитывается согласно нормативно-правовым актам : 1.техническое обслуживание мест общего пользования МКД в сумме 20,89 за кв.метр;2.уборка мест общего пользования: плата включает в себя: 1. уборку придомовых территорий в сумме 5,49 за метр кв., 2.уборку подъездов за м.кв. 2,84 3.вывоз ТБО в сумме 3,47 за м.кв.

Голосовали за данное предложение. Подвели итоги голосования: «за» 1, «против» —, «воздержались» —.

Приняли решение: для собственников жилых помещений, для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности г.Ленска, о введении ежемесячной платы за техническое обслуживание общедомового имущества в размере 20,89 руб. с 1 кв. м общей площади помещения. Приняли решение: для собственников жилых помещений, для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности г.Ленска, о введении ежемесячной платы за уборку общедомовых территорий (уборка двора) в размере 5,49 руб. с 1 кв. м общей площади помещения.

Приняли решение: для собственников жилых помещений, для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности г.Ленска, о введении ежемесячной платы за уборку общедомовых территорий (уборка подъездов) в размере 2,85 руб. с 1 кв. м общей площади помещения.

Приняли решение: для собственников жилых помещений, для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности г.Ленска, о введении ежемесячной платы за вывоз твердых бытовых отходов в размере 3,47 руб. с 1 кв. м общей площади помещения.

Приложения 1 к протоколу №6:

Участники общего собрания:

собственники помещения по адресу: ул.Донская, д.6, общая площадь помещений 1493,1 м.кв., общая площадь квартир 1205,6 м.кв.;

1.общая площадь квартир в собственности граждан 81,3 м.кв.

А) ул.Донская, д.6 кв. 16 Внаровская Т.И. общ. площадь 40,6 м.кв.

Б) ул.Донская д. 6 кв. 20 Слепченко Л.А. общ. площадь 40,7 м.кв.

2. общая площадь жилья в собственности МО «Город Ленск» 1124,3 м.кв., представителем МО «Город Ленск» собственника помещений является Арев Владимир Александрович, действующий по доверенности по доверенности № 17 от «25» 01.2011 г. выданной

МО «Город Ленск»

Подписи участников собрания:

1.Председатель собрания: Пушкарева Е.Е. Е.Е.

2.Секретарь собрания Зобкова Т.Н. Т.Н.

3.Представитель собственника помещений МО «Город Ленск» Арев В.А. В.А.

4. Внаровская Т.И. не присутствовала

5. Слепченко Л.А. не присутствовала

25.января 2011г.