

Протокол общего собрания собственников помещений

Протокол №3

Общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: ул.Донская, д.3, мкр.Алроса города Ленска от «25» января 2011г

Инициатором общего собрания является представитель управляющей компании ООО «Диалог» главный бухгалтер Пушкарева Елена Евгеньевна, действующая по доверенности. Участникам собрания выдано бюллетеней для голосования в количестве 3(трех).

Интересы города Ленска как собственника помещений в доме, представляет Арев Владимир Александрович, действующий по доверенности № 17 от 25.01.11г. выданной ООО "Диалог Ленск" «25» января 2011г.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений) составляет 1253,4 кв.м.; общая полезная площадь, находящаяся в собственности физических лиц составляет 93,59 кв. м., что составляет 7,47% общей площади дома; общая полезная площадь, находящаяся в собственности города Ленска 1159,81 кв.м., что составляет 92,53% общей площади дома. Присутствуют собственники помещений или их представители, согласно списка (Приложение 1 к Протоколу № 2). Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью 1159,81 кв.м, что составляет 92,53% от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Слушали: Инициатор собрания огласил повестку дня общего собрания.

Повестка дня Общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания
2. Утверждение тарифов (размеров платежей собственников помещений за содержание и ремонт помещений).

**1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.**

Слушали: выступление представителя инициатора общего собрания, собственников помещений, которые предложили следующие кандидатуры для избрания их: в качестве председателя собрания- Пушкареву Елену Евгеньевну; секретаря собрания Зобкову Татьяну Николаевну.

Голосовали в целом:

кандидат на пост председателя «за» 1, «против» —, «воздержались» —;

на пост секретаря собрания:

кандидат «за» 1, «против» —, «воздержались» —

Подвели итоги голосования.

Приняли решение:

Председателем собрания избрана: Пушкарева Е.Е.,

Секретарем собрания избрана: Зобкова Т.Н.

**2. Установление тарифов (размеров платежей собственников помещений за содержание и ремонт помещений).**

(При подведении итогов голосования по вопросам, указанным в данном пункте учитываются голоса всех собственников помещений)

Слушали инициатора (председателя) собрания, представителя управляющей организации с предложением об установлении следующих размеров платежей собственников помещений за содержание и текущий ремонт помещений:

- для собственников жилых помещений, для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности города Ленска, размер платы за содержание и текущий ремонт общего домового имущества рассчитывается согласно нормативно-правовым актам: 1.техническое обслуживание мест общего пользования МКД в сумме 20,89 за кв.метр, 2.уборка мест общего пользования: плата включает в себя: 1. уборку придомовых территорий в сумме 5,49 за метр кв., 2.уборку подъездов за м.кв. 2,84; 3.вывоз ТБО в сумме 3,47 за м.кв.

Голосовали за данное предложение. Подвели итоги голосования: «за» 1, «против» —, «воздержались» —.

Приняли решение: для собственников жилых помещений, для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности г.Ленска, о введении ежемесячной платы за техническое обслуживание общедомового имущества в размере 20,89 руб. с 1 кв. м общей площади помещения. Приняли решение: для собственников жилых помещений, для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности г.Ленска, о введении ежемесячной платы за уборку общедомовых территорий (уборка двора) в размере 5,49 руб. с 1 кв. м общей площади помещения.

Приняли решение: для собственников жилых помещений, для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности г.Ленска, о введении ежемесячной платы за уборку общедомовых территорий (уборка подъездов) в размере 2,84 руб. с 1 кв. м общей площади помещения.

Приняли решение: для собственников жилых помещений, для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности г.Ленска, о введении ежемесячной платы за вывоз твердых бытовых отходов в размере 3,47 руб. с 1 кв. м общей площади помещения.

Приложения 1 к протокол. №3

Участники общего собрания:

собственники помещения по адресу: ул.Донская, д.3, общая площадь помещений 1484,10 м.кв., общая площадь квартир 1253,4 м.кв.

1.общая площадь квартир в собственности граждан 93,59 м.кв.

А) ул.Донская, д.3, кв.2 Красавин А.Г.общая площадь 48,29 м.кв.

Б) ул.Донская, д.3, кв.24 Кирилус В.И. общ. Площ. 45,3 м.кв.

2. общая площадь квартир в собственности МО «Город Ленск» 1159,81, представителем МО «Город Ленск» собственника помещений является Арев Владимир Александрович, действующий по доверенности по доверенности № 17 от «25» ноября 2011 г.выданной МО "Город Ленск"

Подписи участников собрания:

1.Председатель собрания: Пушкарева Е.Е. Е.Е. Пушкарева

2.Секретарь собрания Зобкова Т.Н. Т.Н. Зобкова

3.Представитель собственника помещений МО «Город Ленск» Арев В.А. В.А. Арев

4.Красавин А.Г. не присутствовал

5. Кирилус В.И. не присутствовал

25.января 2011г.