

Протокол общего собрания собственников помещений

Протокол №2

Общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: ул. Донская, д.2, мкр. Алроса города Ленска от «25 января 2011г.

Инициатором общего собрания является представитель управляющей компании ООО «Диалог» главный бухгалтер Пушкарёва Елена Евгеньевна, действующая по доверенности. Участникам собрания выдано бюллетеней для голосования в количестве 3(трех).

Интересы города Ленска как собственника помещений в доме, представляет Арев Владимир Александрович, действующий по доверенности № 17 от 25.01.11 выданной ООО "Диалог Ленск" «25» января 2011г.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений) составляет 1227,7 кв.м.; общая полезная площадь, находящаяся в собственности физических лиц составляет 90,08 кв. м., что составляет 7,34% общей площади дома; общая полезная площадь, находящаяся в собственности города Ленска 1137,62 кв.м., что составляет 92,66% общей площади дома. Присутствуют собственники помещений или их представители, согласно ст.161(Приложение 1 к Протоколу № 2). Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью 1137,62 кв.м, что составляет 92,66% от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Слушали: Инициатор собрания огласил повестку дня общего собрания.

Повестка дня Общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания

2. Утверждение тарифов (размеров платежей собственников помещений за содержание и ремонт помещений).

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.

Слушали: выступление представителя инициатора общего собрания, собственников помещений, которые предложили следующие кандидатуры для избрания их: в качестве председателя собрания- Пушкарёву Елену Евгеньевну; секретаря собрания Зобкову Татьяну Николаевну.

Голосовали в целом:

кандидат на пост председателя «за» 1, «против» —, «воздержались» —;

на пост секретаря собрания:

кандидат «за» 1, «против» —, «воздержались» —

Подвели итоги голосования.

Приняли решение:

Председателем собрания избрана: Пушкарёва Е.Е.,

Секретарем собрания избрана: Зобкова Т.Н.

2. Установление тарифов (размеров платежей собственников помещений за содержание и ремонт помещений).

(При подведении итогов голосования по вопросам, указанным в данном пункте учитываются голоса всех собственников помещений)

Слушали инициатора (председателя) собрания, представителя управляющей организации с предложением об установлении следующих размеров платежей собственников помещений за содержание и текущий ремонт помещений:

- для собственников жилых помещений, для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности города Ленска, размер платы за содержание и текущий ремонт общего домового имущества рассчитывается согласно нормативно-правовым актам : 1.техническое обслуживание мест общего пользования МКД в сумме _____ за кв.метр; 2.уборка мест общего пользования: плата включает в себя: 1. уборку придомовых территорий в сумме 5,49 за метр кв., 2.уборку подъездов за м.кв. 1,84; 3.вывоз ТБО в сумме 3,47 за м кв.

Голосовали за данное предложение. Подвели итоги голосования: «за» 1, «против» —, «воздержались» —.

Приняли решение: для собственников жилых помещений, для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности г. Ленска, о введении ежемесячной платы за техническое обслуживание общедомового имущества в размере 20,89 руб. с 1 кв. м общей площади помещения. Приняли решение: для собственников жилых помещений, для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности г. Ленска, о введении ежемесячной платы за уборку общедомовых территорий (уборка двора) в размере 5,49 руб. с 1 кв. м общей площади помещения.

Приняли решение: для собственников жилых помещений, для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности г. Ленска, о введении ежемесячной платы за уборку общедомовых территорий (уборка подъездов) в размере 1,84 руб. с 1 кв. м общей площади помещения.

Приняли решение: для собственников жилых помещений, для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности г. Ленска, о введении ежемесячной платы за вывоз твердых бытовых отходов в размере 3,47 руб. с 1 кв. м общей площади помещения.

Приложения 1 к протоколу №2:

Участники общего собрания:

собственники помещения по адресу: ул.Донская, д.2, общая площадь помещений 1516,80 м.кв., общая площадь квартир 1227,70 м.кв.;

1.общая площадь квартир в собственности граждан 90,08 м.кв.

А) ул.Донская, д.2, кв.4 Садыкова Е.А. общая площадь 40,48 м.кв.

Б) ул.Донская, д.2, кв.18 Кардаполова Н.П. общ. Площ. 48,29 м.кв.


2. общая площадь квартир в собственности МО «Город Ленск» 1137,62, представителем МО «Город Ленск» собственника помещений является Арев Владимир Александрович, действующий по доверенности по доверенности № 17 от «25» января 2011 г.выданной

МО «Город Ленск»

Подписи участников собрания:

1.Председатель собрания: Пушкарева Е.Е. 

2.Секретарь собрания Зобкова Т.Н. 

3.Представитель собственника помещений МО «Город Ленск» Арев В.А. 

4.Кардаполова Л.П. не присутствовала

5. Садыкова Е.А. не присутствовала

25 января 2011г.